

Mietvertrag über eine möblierte Wohnung

Zwischen

Und

wird nachfol-

1. Der Vermieter

Dresden, Altonaer Straße 10, 10623 Berlin, eine möblierte Wohnung bestehend aus Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Flur, Duschbad mit WC und einem Abstellraum.

Das Mietverhältnis beginnt zum 28.10.2005 und läuft auf unbestimmte Zeit.

Die Größe der Wohnung beträgt 59 m². Zur vermietereigenen Ausstattung gehören:

- 1 Kleiderschrank, 2 Geschirrschränke, 1 Esstisch, 2 Stühle, 1 Sessel, 1 Eckcouch, 1 Couchtisch, 1 Fernbank, TV, Musikanlage, Receiver, 1 Regal, 2 Teppiche, 1 Beistelltisch, 1 Stehlampe, 2 Lampen, 1 Wandbord, 2 Betten mit Auflage, Kopfkissen, Bettdecke, 2 Nachtschränke, 2 Nachttischlampen, 1 Deckenlampe, Miniküche mit Spüle und E-Herd und Kühlschrank, 1 Küchenschrank, 1 Regal, Abfalleimer, 1 Mikrowelle, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Lampe, Besteck, Geschirr, Gläser, Kochtöpfe und Pfannen, Flurgarderobe mit Spiegel, Schrank und Schuhschrank, 1 Lampe, 1 Schrank mit Vorhang, 1 Kommode, 1 Wandablage, Kleiderstange, Regal im Bad, Kosmetikeimer, Lampe

Bei Mietbeginn wird ein Übergabeprotokoll mit einer Fotodokumentation zum vermietereigenen Inventar erstellt, was von beiden Parteien zu unterschreiben ist und als Anlage 1 Bestandteil dieses Mietvertrages wird. In dem Übergabeprotokoll zusammen mit der Fotodokumentation wird der Zustand der Wohnung und der Einrichtungsgegenstände dokumentiert.

2. Der vereinbarte Mietzins beträgt monatlich 445,00 € ohne Frühstück inklusive der Nebenkosten (ohne Telefon) und ist jeweils bis zum 1. eines jeden Monats im Voraus an den Vermieter zu entrichten. Die Miete kann in bar an den Vermieter direkt oder kostenfrei auf das Konto des Vermieters überwiesen werden. Für die Rechtzeitigkeit der Mietzahlung ist der Eingang der Zahlung beim Vermieter ausschlaggebend.